

10.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY w Lipowej  
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA  
WPLYNĘŁO DNIA

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJ. GMINY LIPOWA

11. 12. 2025

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

Nr

16193

Podpis

D. Ciupka dr. inż.

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Do wniosku dołączono załącznik, w którym  
użyto uzasadnienie. Dołączono również szkic  
mapy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
pismo, szkic mapy

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podp

Data: 11.12.2025



Słotwina, 11.12.2025



**Bogusław Wyleciał**  
**Wójt Gminy Lipowa**  
**ul. Wiejska 44**  
**34-324 Lipowa**

*Dotyczy: odwołania do projektu planu ogólnego gminy i zagospodarowaniu przestrzennym*

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składamy uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1. Oznaczenie terenu**

Działka nr 159, obręb Lipowa, gmina Lipowa

### **2. Treść uwagi**

Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki nr 159 (teren rolny) - w wyznaczonej części – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ nasz wniosek o przekształcenie złożony w terminie nie został rozpatrzony pozytywnie.

### **3. Uzasadnienie**

W pełni rozumiemy i akceptujemy, że cała działka o powierzchni 0,5025 ha nie może zostać przeznaczona pod zabudowę. Wnosimy jednak o ponowne rozważenie wyznaczenia na jej obszarze **działki budowlanej o powierzchni ok. 15–20 ar, zlokalizowanej w części przylegającej do istniejącej infrastruktury technicznej**, tj. sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej.

#### Należy uwzględnić:

- Działka nr 159 (obrub Lipowa) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, co wskazuje na spójność takiego przeznaczenia.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; posiada dostęp do infrastruktury takiej jak: (woda, prąd, kanalizacja) - wodociąg idzie bezpośrednio w granicy działki (na który osobiście wyrażaliśmy zgodę);
- Wyznaczenie odrębnej działki budowlanej pozwala na efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej bez konieczności jej rozbudowy;

Dodatkowo działka posiada **bezpośredni i własny dojazd do drogi głównej**, co czyni jej część szczególnie predysponowaną do zabudowy i nie wymaga ingerencji w układ komunikacyjny ani tworzenia nowych dróg dojazdowych.

Uwzględnienie takiego rozwiązania jest zasadne z uwagi na to, że:

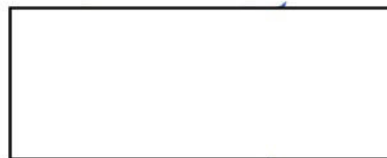
- minimalizuje ingerencję w obecne przeznaczenie terenu,
- pozwala wykorzystać istniejącą infrastrukturę bez konieczności jej rozbudowy,
- jest spójne z charakterem okolicznych terenów,
- umożliwia racjonalne zagospodarowanie jedynie fragmentu działki, pozostawiając resztę zgodnie z projektem planu,
- zapewnia legalny i wygodny dostęp komunikacyjny do planowanej części budowlanej.

W związku z powyższym proszę o **ponowne przeanalizowanie możliwości wyznaczenia w obrębie działki fragmentu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową**, przy pozostawieniu pozostałej części działki w dotychczasowym przeznaczeniu.

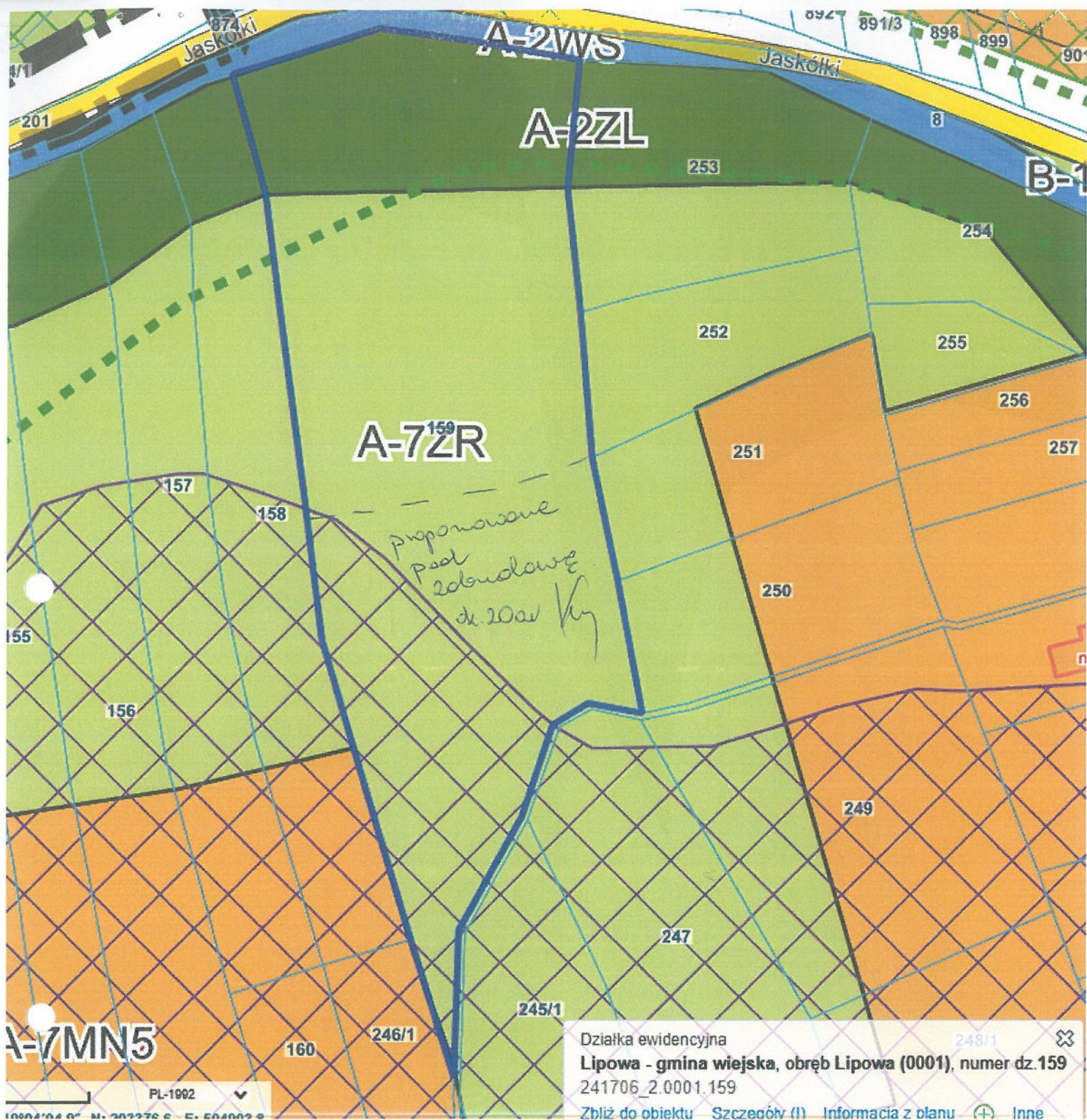
#### **4. Załączniki (opcjonalnie)**

- szkic/propozycja wyznaczenia fragmentu mapy z zaznaczeniem działki,

Z poważaniem







Działka 159

